Протокол № 02

общего собрания собственников жилых помещений в форме заочного голосования жилого многоквартирного дома по адресу: город Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 16-22

г. Калининград «18 » марта 2016г.

Форма проведения собрания: заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу составляет **7616,0 кв.м.**

Проводится общее собрание собственников жилых помещений МКД в соответствии со ст. 44-48 Жилищным кодексом РФ

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования является собственник помещения № жилого дома № 18 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде
Елена Сергеевна

Приняли участие в голосовании собственники жилых помещений МКД общей площадью **4679,90 кв.м**, что составляет **61, 45%** площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание собственников жилых помещений МКД - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией
2. Выбор управляющей организации – ООО « РСУ - 24»
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, переченя работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Направление проекта договора управления многоквартирным домом, переченя работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в ООО «РСУ -24».
5. Утверждение поручения ООО «РСУ-24» по расчету тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Установление начала периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО « РСУ -24» с даты, подписания договора.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
8. Утверждение места хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО « РСУ - 24».
9. Утверждение уполномочий управляющей компанию ООО « РСУ - 24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по заключению договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями

На момент окончания голосования «18 часов 00 минут» 10 марта 2016 года по указанному в решении адресу, поступило решение собственников помещения:

Всего — 149 экземляров, из них « действительных» - 149 экземпляров; «испорченных» - нет.

В ходе голосования собственников жилых помещений по вопросам повестки дня результаты распределились следующим образом:

По вопросу № 1. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2. Выбор управляющей организации – ООО « РСУ — 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО « РСУ - 24»

Проголосовало:
« за » - 4630,1 кв.м., 98,94% от принявших участие в голосовании, что составило 60,79% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержалась » - 1,06%

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, переченя работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4. Направление проекта договора управления многоквартирным домом, переченя работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома в ООО «РСУ -24».

Постановили: направить проект договора управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в ООО «РСУ -24».

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 5. Утверждение поручения ООО «РСУ-24» по расчету тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Постановили: утвердить поручение ООО «РСУ-24» по расчету тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 6. Установление начала периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО « РСУ -24» с даты, подписания договора.

Постановили: установить начало периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО « РСУ -24» с даты, подписания договора.

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решений и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от

общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

По вопросу № 8. Утверждение места хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО « РСУ — 24».

Постановили: Утвердитье место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО « РСУ — 24».

Проголосовало:
« за » - 4630,1 кв.м., 98,94% от принявших участие в голосовании, что составило 60,79% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержалась » - 1,06%

Решение принято большинством голосов.

По вопросу № 9. Утверждение уполномочий управляющей компанию ООО « РСУ - 24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по заключению договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями

Постановили: утвердить полномочия управляющей компаниию ООО « РСУ - 24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по заключению договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями

Проголосовало:
« за » - 4679,90 кв.м., 100% от принявших участие в голосовании, что составило 61,45% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома
« против » - 0%;
« воздержались » - 0%

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания_____ /а Е. С./

Секретарь общего собрания_____ / Н.О./

Приложение: решение собственников МКД по ул. Б. Хмельницкого д. 16-22 на 149 (сто сорок девять) листах.

18 марта 2016 год.